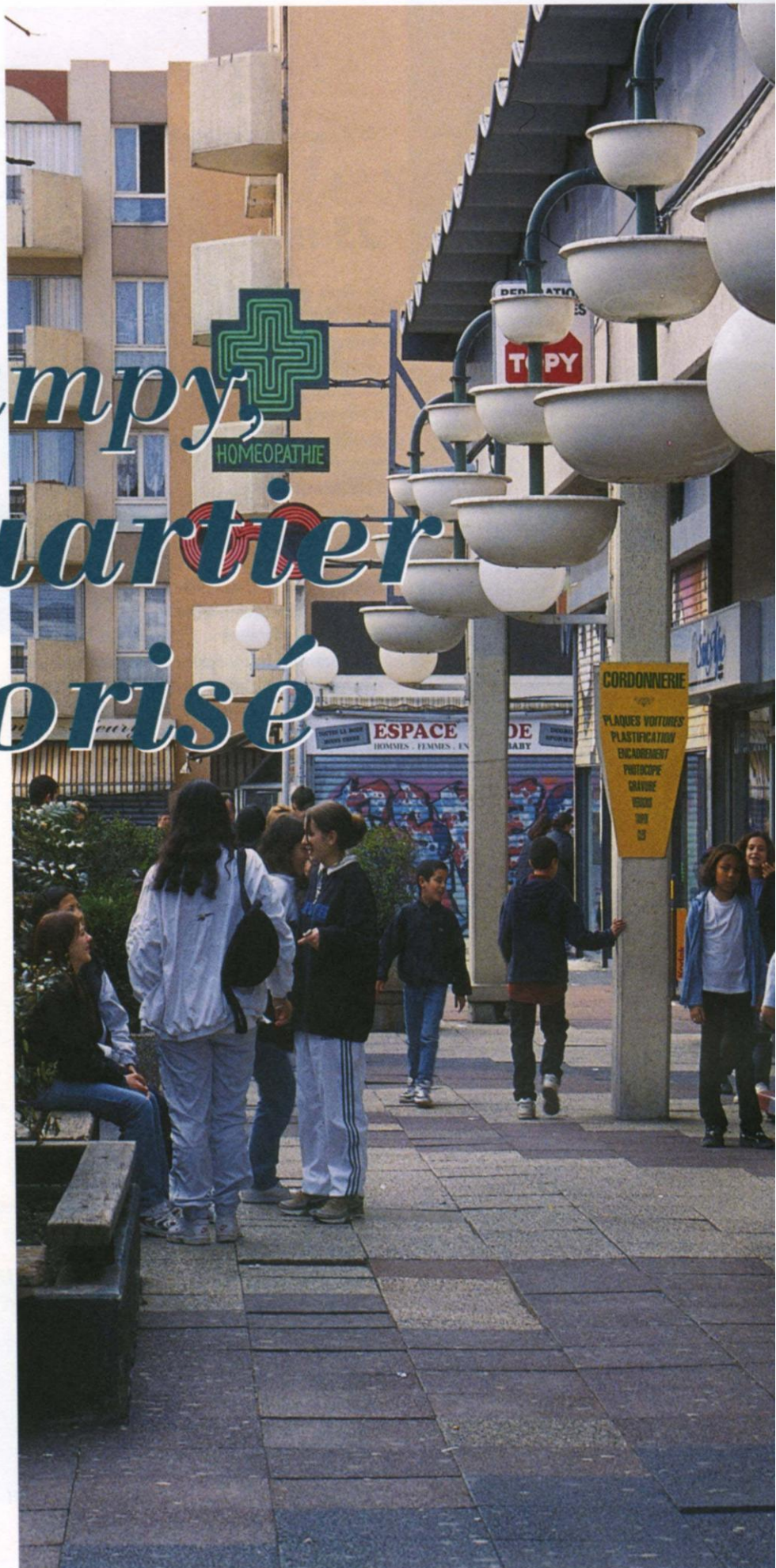


Le Champy, un quartier revalorisé

*Huit mois de travaux
seront nécessaires
pour réaménager
la dalle piétonnière du Champy.
Une vaste opération
d'embellissement attendue
par les riverains,
afin de redonner au quartier
une nouvelle
dynamique et améliorer
leur cadre de vie.*

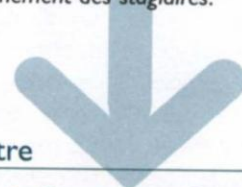
Le chantier qui a débuté le 29 novembre dernier par la réhabilitation de la dalle du Champy, ouvre la voie à un ensemble de travaux importants comprenant également la requalification des allées commerçantes du quartier. Deux opérations d'envergure vont donc être menées de front jusqu'en juillet 2000.



◉ A savoir

Un chantier école au Champy/Hauts-Bâtons

Mis en place début janvier 2000, ce chantier, qui s'inscrit dans le cadre de la réhabilitation du quartier, vise à rénover des parties communes d'immeubles de la cité Emmaüs. Il permettra ainsi à 10 jeunes de moins de 26 ans et 15 adultes sans qualification d'acquérir les savoirs de base relatifs aux métiers du bâtiment. Les 25 stagiaires pourront, à l'issue du chantier, accéder à un emploi ou à une formation qualifiante dans ce secteur. L'opération est financée et suivie par le Conseil Régional, la Ville, Emmaüs et la Direction du travail. La Mission locale et l'ANPE, pour leur part, se chargent d'assurer l'accompagnement des stagiaires.



◉ Rencontre

Une mobilisation forte des copropriétaires

Serge Santin, Président du conseil syndical de la copropriété de la Route des Châteaux, explique l'intérêt que représentent ces travaux pour les copropriétaires. "Cette réhabilitation est l'aboutissement d'un long travail de concertation entre la municipalité et la copropriété. Dès le début, les copropriétaires ont adhéré à ce projet et vont le suivre de près. La réhabilitation du quartier va nous apporter une qualité de vie, de la joie de vivre, mais surtout, elle revalorise notre patrimoine qui représente 221 logements. C'est pour cette raison que nous participons à hauteur de 700 000 F aux travaux", conclut-il, avant d'ajouter : "tous les copropriétaires ont pris conscience de l'aspect positif de cette opération".



Un cheminement clair et lisible

Le principe du réaménagement de la dalle, outre la reprise de la zone en asphalte, de son étanchéité et le remplacement des dalles instables, permettra de meilleures conditions de cheminement dans le quartier. À commencer par l'amélioration de l'éclairage public sur tout le secteur, qui offrira une circulation piétonne plus sécurisante. La construction d'un escalier public rendra possible l'accès direct à la dalle depuis la rue des Hauts Roseaux et vise à encourager les résidents à ne plus emprunter certaines parties communes des immeubles pour se déplacer rapidement d'un coin à un autre du quartier. Devenus peu accueillants, les 4622 m² de la dalle du Champy vont maintenant retrouver un nouveau souffle et s'enrichir d'espaces verts publics mais également privés.

Un aspect plus résidentiel

En effet, les entrées d'immeubles seront refaites et agrémentées de zones privées clôturées par une jardinière et fermées par un portail sécurisé grâce à un digicode. L'entretien de ces espaces sera désormais à la charge des copropriétaires des lieux. Une aire de jeux verra le jour sur la dalle. Ouverte à tous sauf aux animaux, elle permettra aux enfants du quartier de s'amuser en sécurité à proximité des immeubles. Ces espaces seront clôturés et un revêtement souple posé sur le sol amortira les chutes éventuelles. Enfin, les infiltrations d'eau seront colma-

tées dans les parkings souterrains.

Après plusieurs années de patience, les 8000 habitants du quartier Champy/Hauts-

Bâtons, dont les copropriétaires de la Route des Châteaux et la société d'HLM Emmaüs, ont accueilli le démarrage des travaux avec satisfaction. Signalons au passage que la Société Emmaüs finance le chantier à hauteur de 2 MF et la copropriété de la Route des Châteaux y participe pour

700 000 F. La ville de Noisy-le-Grand prend en charge 5,5 MF du coût des travaux, le Conseil Régional d'Ile de France apporte pour sa part 2 MF.

Remise à neuf des allées commerçantes

La deuxième phase des travaux débutera en janvier. Pendant six mois, il s'agira de remettre en état l'allée du Bataillon Hildevert, la promenade Michel Simon et de donner une unité à ces deux artères commerçantes du

quartier. Les travaux vont donc consister à retirer les dalles sur plots et à les remplacer par des dalles plus larges et plus épaisses coulées sur place. L'ensemble de l'éclairage et du mobilier urbain sera changé. À noter enfin, l'apparition de toilettes publiques sur le site. Dans le cadre du contrat de ville, l'Etat apporte 3 MF à l'opération. La ville de Noisy-le-Grand participe pour 2,3 MF; la Région Ile de France prend en charge 1,6 MF; la copropriété du centre commercial du Champy assure 900 000 F du financement des travaux. ■

◉ Les chiffres

Au total, plus de

10 MF

seront nécessaires au réaménagement de la dalle piétonnière du Champy.

La requalification des deux allées commerçantes du quartier est, quant à elle, estimée à

7,8 MF.